

## PROTOKÓŁ NR 1/Z/2022

z posiedzenia Zarządu Małej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu  
w dniu 03.01.2022r.

### Obecni na posiedzeniu:

1. Katarzyna Wysokińska - Prezes Zarządu,
2. Aleksandra Lach - Członek Zarządu.

### Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia. Odczytanie i zatwierdzenie Protokołu nr 18/Z/2021.
2. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 1/Z/2022.
3. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 1A/Z/2022.
4. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 2/Z/2022.
5. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 3/Z/2022.
6. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 4/Z/2022.
7. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 5/Z/2022.
8. Podjęto Uchwałę Zarządu nr 6/Z/2022.
9. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia. Odczytano i zatwierdzono Protokół nr 18/Z/2021 z posiedzenia z dnia 20.12.2021r.

#### Ad. 2.

Uchwała Zarządu nr 1/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o kontynuowaniu współpracy z informatykiem prowadzącym naszą stronę internetową i obsługę monitoringu i podpisania umowy zlecenie na ww. prace na rok kalendarzowy 2022.

#### Ad. 3.

Uchwała Zarządu nr 1A/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o wprowadzeniu Zasad (Polityki) Rachunkowości MSM "ELIZA" we Wrocławiu z dniem 01.01.2022 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Ad. 4.

Uchwała Zarządu nr 2/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o wykonaniu wideo-rejestracji rury kanalizacyjnej pod adresem ul. Orzeszkowej 48. Właścicielka mieszkania zgłosiła awarię cieknącej rury kanalizacyjnej i pojawiających się much. Prace wykona firma EKOS SYSTEM Piotr Sikora Sławomir Sikora s.c.

Ad. 5.

Uchwała Zarządu nr 3/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o podniesieniu wynagrodzeń pracowników MSM "ELIZA" we Wrocławiu od 01.01.2022. Decyzja podyktowana jest rzetelnie wykonywaną pracą przez pracowników, wzrostem wynagrodzenia minimalnego, a także wysoką inflacją powodującą wzrost kosztów utrzymania.

Ad. 6.

Uchwała Zarządu nr 4/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o wykonaniu dezynsekcji pionu wodno-kanalizacyjnego w pionie mieszkań parzystych ul. Orzeszkowej 48 w związku z dużym namnożeniem i uciążliwością owada: ćmianki. Dezynsekcję przeprowadzi firma JARO-SEKT Ochrona przed szkodnikami, a którą Spółdzielnia stale współpracuje w zakresie deratyzacji terenu i budynku MSM "ELIZA" we Wrocławiu.

Ad. 7.

Uchwała Zarządu nr 5/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o uczestnictwie w szkoleniu z zakresu zmian przepisów prawnych od 2022 pt. "Polski Ład, a gospodarka finansowa w spółdzielniach mieszkaniowych - Plan Gospodarczy 2022". Decyzja została zaakceptowana przez Radę Nadzorczą MSM "ELIZA" we Wrocławiu.

Ad. 8.

Uchwała Zarządu nr 6/Z/2022. Zarząd MSM "ELIZA" we Wrocławiu podjął decyzję o zakupie wiązanki pogrzebowej i uczestnictwie reprezentacji naszej Spółdzielni w pogrzebie wieloletniego Członka Spółdzielni oraz aktywnego działacza zarówno w Radzie Nadzorczej jak i Zarządzie Małej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.

Ad. 9.

Zamknięto posiedzenie.

Prezes  
Małej Spółdzielni Mieszkaniowej  
"ELIZA"  
mgr Katarzyna Wysokińska

CZŁONEK ZARZĄDU  
MAŁEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ELIZA”

Aleksandra Lach